REALTIX

Valor Compartido



CONTENIDO TÉCNICO DE LAS PIEZAS COMUNICACIONALES INTERNAS Y EXTERNAS

GESTOR CATASTRAL CHIQUINQUIRÁ

De acuerdo al Plan de Promoción y difusión propuesto con el equipo técnico de REALTIX y el Municipio de Chiquinquirá, se establecieron las siguientes fechas para la publicación y difusión de las piezas gráficas:

COMUNICACIÓN INTERNA:

Correo 1: Socialización Proceso de Habilitación (infografía)- 10/03/2023

Correo 2: ¿Qué es un Gestor Catastral?, Compromisos y Beneficios del Gestor Catastral (infografía)- 16/03/2023

Correo 3: Como se beneficia la comunidad siendo su propio gestor catastral 31/03//2023

Correo 4: Procesos Catastrales e inicio de la operación- 11/04/2023

Correo 5: Canales de atención, productos y servicios (infografía)- 18/04/2023

COMUNICACIÓN EXTERNA

Pieza Gráfica 1: Socialización Proceso de Habilitación (infografía)- 10/03/2023

Pieza Gráfica 2: ¿Qué es un Gestor Catastral?, Compromisos y Beneficios del Gestor Catastral (infografía)- 16/03/2023

Pieza Gráfica 3: Como se beneficia la comunidad siendo su propio gestor catastral- 31/03//2023

Pieza Gráfica 4: Procesos Catastrales e inicio de la operación- 11/04/2023

Pieza Gráfica 5: Canales de atención, productos y servicios (infografía)- 18/04/2023

a) CORREO 1 Y PIEZA GRÁFICA 1:

IMAGEN 1

¿Sabías que? El municipio de Chiquinquirá fue habilitado como **GESTOR CATASTRAL** mediante la resolución 1591 del 19 de diciembre de 2022 del IGAC.

Sí fue posible ser gestores catastrales

IMAGEN 2

Actualmente nos encontramos en proceso de empalme con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, donde recibimos las bases de datos catastrales, insumos cartográficos y series documentales, para prestar un servicio público catastral permanente, oportuno y con los más altos estándares de calidad.

Pronto Iniciaremos operación

Texto descripción pieza Gráfica:

El Municipio de Chiquinquirá como gestor catastral adelantará los procesos de formación, actualización, conservación y difusión catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito dentro de su territorio.

¡Recuerda estar atento a nuestras redes sociales para conocer la fecha de inicio de operación!

b) CORREO 2 Y PIEZA GRÁFICA 2:

IMAGEN 1

¡Atención Chiquinquirá!

Pronto iniciaremos Operación

Los chiquinquireños podrán realizar trámites catastrales para todos los predios jurisdicción del Municipio de Chiquinquirá directamente ante la Secretaría de Planeación y Desempeño Institucional y no ante el IGAC como se venía prestando el servicio.

Esto debido a que El Municipio de Chiquinquirá fue habilitado como GESTOR CATASTRAL y adquiere la competencia de gestionar **Autónomamente** su catastro.

IMAGEN 2

Con el Gobierno del Sí es posible se prestará un servicio público catastral permanente, oportuno y con todos los estándares de calidad y tecnología a la ciudadanía.

IMAGEN 3

COMPROMISOS DEL MUNICIPIO COMO GESTOR CATASTRAL

1. Prestar el servicio en forma continua y eficiente, garantizando los recursos físicos, tecnológicos y organizacionales para la prestación óptima del servicio público catastral.
2. Garantizar la calidad, veracidad e integridad de la información catastral, en sus componentes físico, jurídico y económico.
3. Garantizar la actualización permanente de la base catastral y la interoperabilidad de la información.
4. Difusión constante de la información catastral a la ciudadanía y actores involucrados.

Texto descripción pieza Grafica:

Sí fue posible ser gestores catastrales.

Pronto iniciaremos operación y los trámites y servicios catastrales para todos los predios jurisdicción del Municipio de Chiquinquirá, los adelantará la Secretaría de Planeación y Desempeño Institucional del Municipio y no el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

Conoce los compromisos que adquiere la Administración como Gestor Catastral

c) CORREO 3 Y PIEZA GRÁFICA 3:

IMAGEN 1

¡Sí fue posible, Somos Gestores Catastrales!

¿QUÉ BENEFICIOS TIENE EL MUNICIPIO SIENDO GESTOR CATASTRAL?

1. Provee instrumentos para una mejor asignación de los recursos públicos logrando el fortalecimiento institucional para la toma de decisiones en beneficio de la comunidad.

2. Realiza una actualización digital, interoperable y mucho más eficiente de la información física, jurídica y económica de los predios en el municipio.
3. Fortalece fiscalmente a los territorios Promueve la seguridad jurídica de predios del municipio
4. Garantiza la articulación con las entidades territoriales a nivel nacional
5. Tiene la capacidad de prestar el servicio público catastral en cualquier parte del territorio nacional.
6. Disminuye la conflictividad sobre la propiedad gracias a la transparencia y la seguridad jurídica.

IMAGEN 2

SI EL MUNIICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ ES GESTOR CATASTRAL

¿QUÉ BENEFICIOS TIENE LA COMUNIDAD?

1. Reducción en los tiempos de respuesta y eficiencia en la gestión de trámites catastrales.
2. Atención efectiva, oportuna y con altos estándares de calidad en la prestación del servicio público de gestión catastral.
3. Acceso a información catastral actualizada, verás y confiable.
4. Tarifas asequibles para los servicios y productos catastrales
5. Acceso a un mercado inmobiliario más trasparente y eficiente.
6. La administración municipal podrá invertir y dirigir sus esfuerzos en programas de infraestructura y desarrollo territorial.

Texto descripción pieza Grafica:

Sí fue posible ser gestores catastrales y pronto iniciaremos operación.

Conoce todos los beneficios para la administración municipal y la comunidad de que el Municipio de Chiquinquirá gestione **Autónomamente** su catastro tras ser habilitado como gestor catastral

d) CORREO 4 Y PIEZA GRÁFICA 4:

IMAGEN 1

¡YA SOMOS GESTORES CATASTRALES!

A partir del 25 de abril iniciaremos operación y podrás realizar todos tus trámites catastrales directamente en la Alcaldía de Chiquinquirá (INFORMACION DE LA OFICINA)

IMAGEN 2 y 3

El Municipio de Chiquinquirá como gestor catastral adelantará los siguientes procesos.

PROCESOS DE LA GESTIÓN CATASTRAL

1. Formación catastral: conjunto de actividades destinadas a identificar, por primera vez, la información catastral de los predios que conforman el territorio o parte de él.
2. Actualización catastral: conjunto de actividades destinadas a identificar, incorporar o rectificar los cambios o inconsistencias en la información física, jurídica y económica de los predios de un territorio durante un periodo determinado. En ningún caso, para actualizar la información de un área geográfica, será obligatorio el levantamiento catastral de la totalidad de inmuebles.
3. Conservación catastral: conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble.
4. Difusión de la información: Comprende las actividades tendientes o dirigidas al uso, disposición y acceso a la información catastral, así como la generación de insumos que contribuyan a la planeación y gestión de los territorios.

Texto descripción pieza Grafica:

Catastro Chiquinquirá

A partir del 25 de abril de 2023 entraremos en operación y podrás realizar todos tus trámites catastrales con nosotros.

REALTIX
Valor Compartido

El Municipio de Chiquinquirá se encargará de gestionar los procesos de formación, actualización, conservación y difusión catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito en el territorio de su jurisdicción.

e) CORREO 5 Y PIEZA GRÁFICA 5:

IMAGEN 1

Atención Chiquinquirá

El próximo martes 25 de abril

Desde el gobierno del sí es posible, iniciaremos operación como gestores catastrales

IMAGEN 2

Servicios a prestar

- Atención a trámites de conservación Catastral (Res. 149 de 2021)
  - Cambio Propietario
  - Segregación
  - Englobe
  - Inscripciones de nuevo predio
  - Rectificaciones
  - Complementación de la información catastral.
  - Cancelación de inscripciones catastrales
  - Trámites con efectos registrales
  - Mutaciones catastrales
- Productos Catastrales (De acuerdo a la resolución de valores)
  - Certificados catastrales
  - Certificado Plano Predial
  - Planchas Catastrales
  - Información Catastral Urbana
  - Información Catastral Rural
  - Estadísticas
  - Resoluciones de conservación

- Tabla De Valores

IMAGEN 3

Canales de atención

A partir del martes 25 de abril, el Municipio de Chiquinquirá iniciará la prestación del servicio Público de gestión catastral a la ciudadanía, en el (Lugar de atencion) ubicado en (Dirección).

Horario de atención: (por definir) L-V 8:00 am a 5:pm

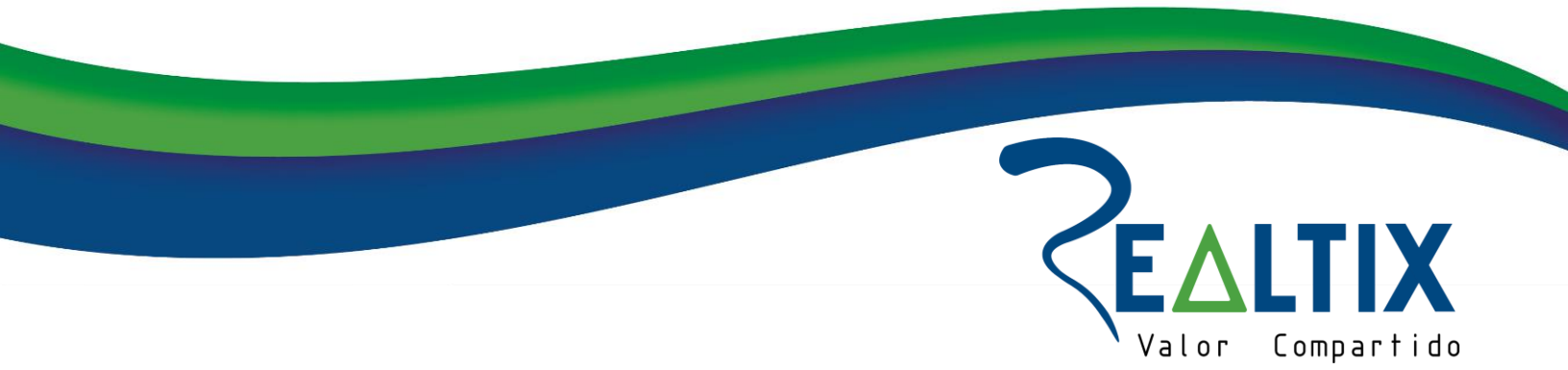
Líneas de atención: Correo electrónico (por definir) Teléfono (por definir)

Texto descripción pieza Grafica:

El próximo martes 25 de abril Iniciaremos operación como Gestores catastrales

El objetivo del gestor catastral Chiquinquirá es brindar un servicio público catastral de alta calidad, que se caracterice por su rapidez y eficiencia en la atención, en la prestación de servicios y en la realización de trámites, así como en el acceso a la información, con el fin de garantizar la satisfacción de todos los ciudadanos.

Conoce nuestros servicios y canales de atención.


REALTIX
Valor Compartido